



Bijela knjiga 2007.

VSI BiH

Glavne prepreke ulaganjima u BiH

Problem za ulaganja	Glavne preporuke
1. Dozvole i procedure	<ul style="list-style-type: none"> • Napraviti centralni trgovinski registar • Objaviti jasne, standardizirane “smjernice” za sve procedure dobijanja dozvola za osnivanje i pokretanje privrednog subjekta
2. Porezi	<ul style="list-style-type: none"> • Eliminirati dvostruko oporezivanje između entiteta • Usaglasiti entitetske zakonske regulative poreza • Smanjiti poreze na plaće
3. Gradnja	<ul style="list-style-type: none"> • Usvojiti politiku naklonjenu sektoru građevinarstva • Pojasniti podjelu zemljišta u zone građevinskih namjena, pojednostaviti procedure dobijanja građevinskih dozvola
4. Poslovne finansije	<ul style="list-style-type: none"> • Ujediniti zakonsku regulativu finansijskih tržišta • Inicirati program za potpunu integraciju regionalnih finansijskih tržišta
5. Trgovinska politika	<ul style="list-style-type: none"> • Jedinstven ekonomski prostor u BiH • Odrediti prioritete i promovirati jedinstveno tržište Jugoistočne Evrope • Eliminirati carinske i necarinske smetnje na sirovine i repromaterijale za proizvođače

Dozvole i procedure

Prednosti

- Relativno male naknade
- Jasni osnovni zakoni

Nedostaci

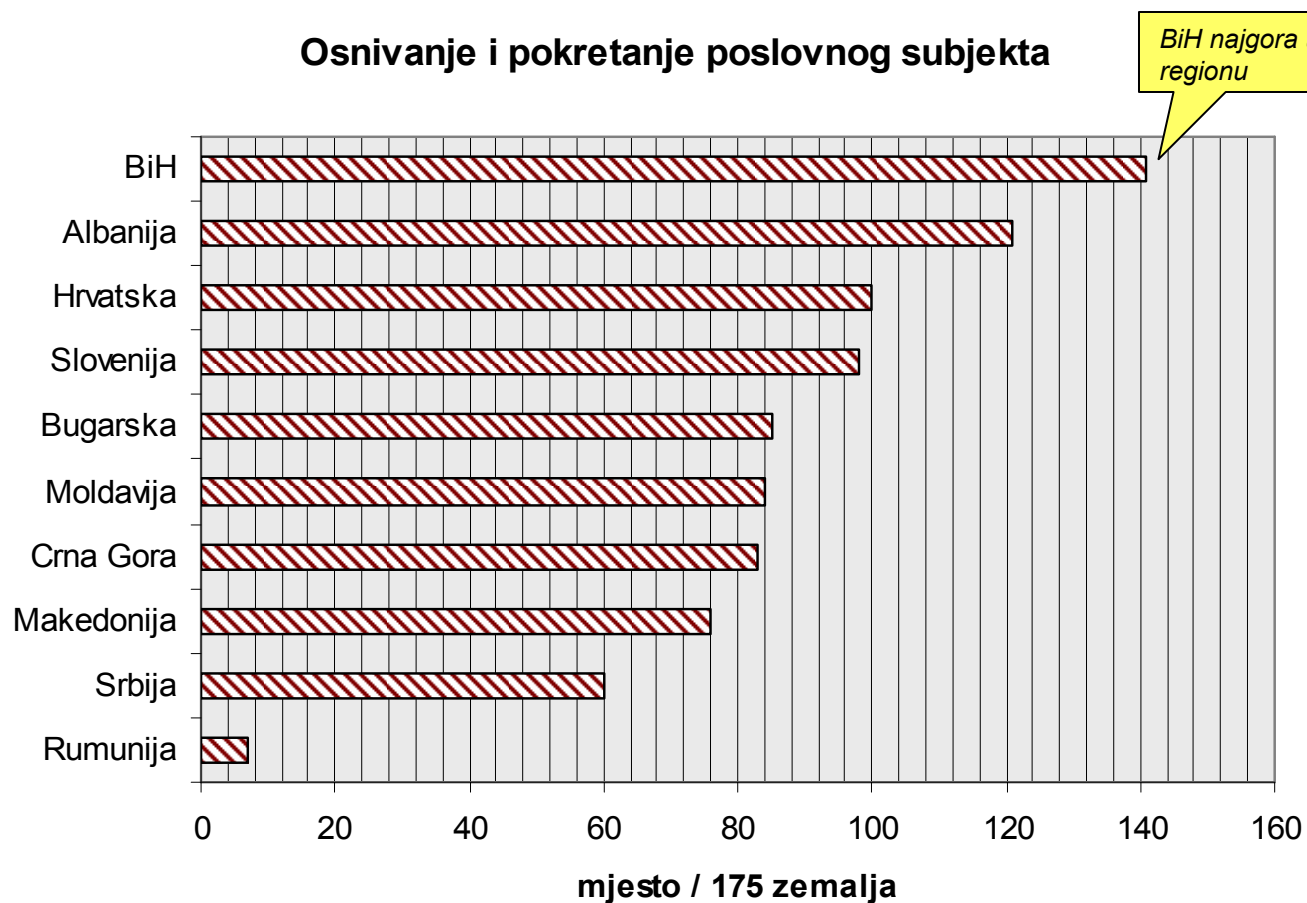
- Komplikovanost procedura
- Preklapajuće nadležnosti, duplicirani procesi
- Nedostatak standardiziranih proceduralnih smjernica i koraka
- Provođenje vanjskih stvari kroz registraciju poslovnog subjekta
- Neadekvatno elektronsko poslovanje vlade
- Politička uplitanja

Preporuke

- *Uspostaviti centralni trgovinski registar*
- *Objaviti sveobuhvatne smjernice i korake procesa dobijanja dozvola za osnivanje i pokretanje poslovnog subjekta*
- *Inicirati primjenu prakse vršenja procjene uticaja na regulativu*

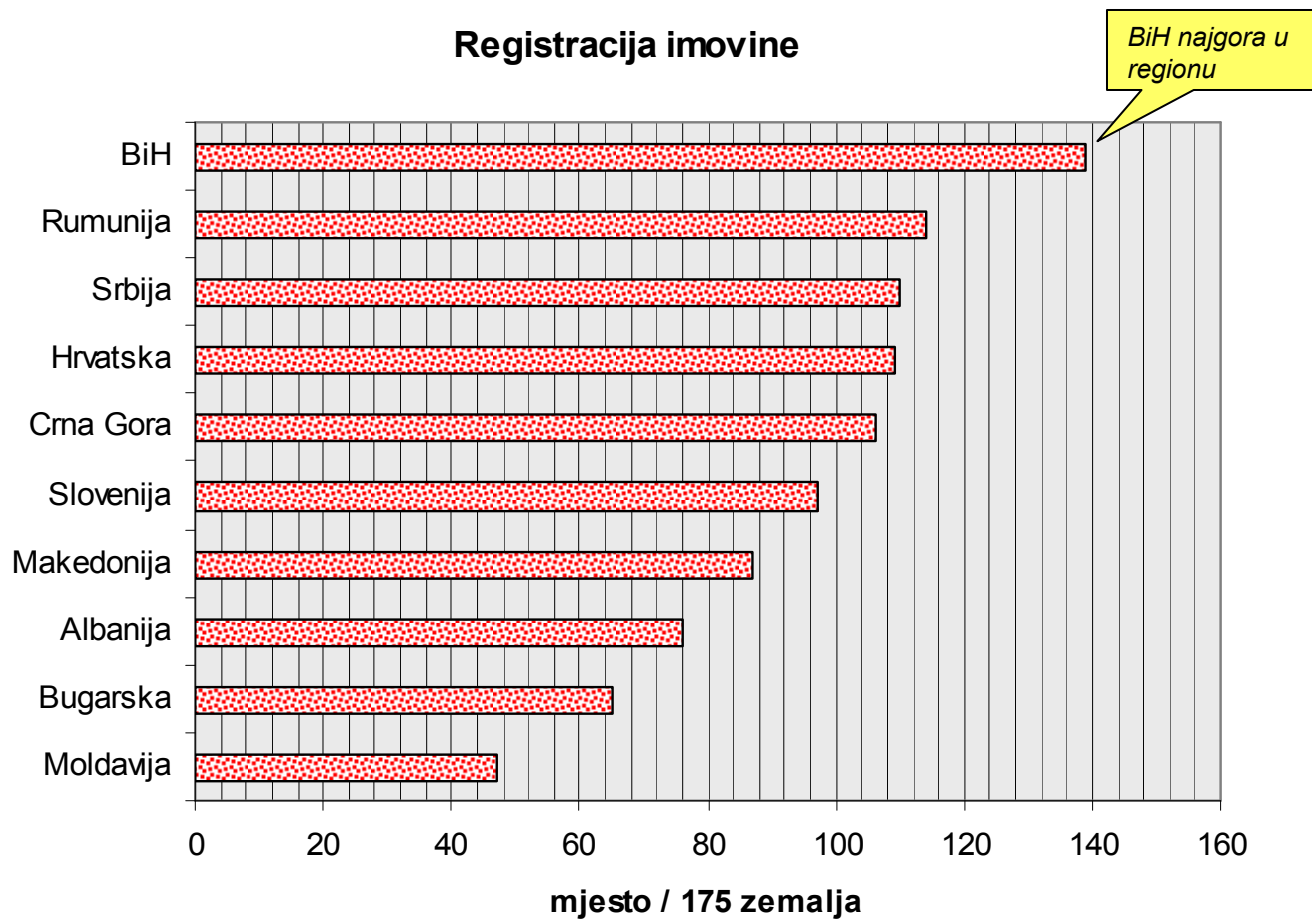
Dozvole i procedure

Osnivanje i pokretanje poslovnog subjekta



Izvor: Svjetska banka: Izvještaj o poslovanju za 2007.

Dozvole i procedure



Izvor: Svjetska banka: Izvještaj o poslovanju za 2007.

Dozvole i procedure: registracija poslovnog subjekta

- Napraviti sveobuhvatnu “4-u-1” proceduru za osnivanje i pokretanje poslovnog subjekta:
 - + registracija poslovnog subjekta
 - + poreski broj
 - + prijava u penzijsko-invalidski fond
 - + zdravstveno osiguranje
- Pojednostaviti procedure eliminiranjem suvišnih zahtjeva, smanjenjem broja koraka i pružanjem smjernica
- Smanjiti pravni rizik: razmotriti / izmjeniti uloge organa vlasti kako bi se izbjeglo preklapanje i neizvjesnost

Dozvole i procedure: minimalni tehnički zahtjevi

- Revidirati i modernizirati minimalne tehničke zahtjeve za obavljanje poslovne djelatnosti
- Eliminirati prostorno uređenje i sporna pitanja prava vlasništva iz minimalnih tehničkih zahtjeva
- Uspostaviti registar minimalnih tehničkih zahtjeva na internetu
- Utvrditi zadovoljavanje minimalnih tehničkih zahtjeva nakon osnivanja i pokretanja poslovnog subjekta
- Stalna provjera ispunjavanja MTZ kroz redovite inspekcije u skladu sa novim Zakonom o inspekcijama

Dozvole i procedure: dobijanje dozvola

- Opći princip - dobijanje relevantnih dozvola nakon registracije
- Popis dozvola na svim nivoima; revidirati u smislu potrebe i pravnih zahtjeva
- Upostaviti smjernice za svaki proces dobijanja dozvola radi povećanja jasnoće i transparentnosti istog
- Upostaviti centralni registar dozvola

Porezi

Prednosti

- Investicijski poreski kredit
- PDV; prikupljanje na državnom nivou
- Novi Zakon o porezu na dobit u RS-u

Nedostaci

- Nedostatak usklađenosti poreske politike među entitetima
- Nedostaci Zakona o porezu na dobit privrednih društava FBiH
- Nejasnoće u pogledu sporazuma o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja
- Preveliki porezi na plaću

Preporuke

- *Eliminirati dvostruko oporezivanje između entiteta*
- *Uskladiti unutar-entitetske poreske politike i zakonsku regulativu*
- *Smanjiti stope poreza na plaće*

Porezi: problemi među entitetima

- U FBiH povrat dozvoljava strani poreski kredit samo na poreze koje je nerezidentna filijala platila u drugoj DRŽAVI
- RS - daje kredit na porez plaćen “u inostranstvu”, ali ne za onaj plaćen u FBiH / Brčkom
- Porez po odbitku FBiH primjenjuje se na plaćanja izvršena RS-u (ref. definicija nerezidenta)
- Porez po odbitku RS-a ne primjenjuje se na plaćanja izvršena Federaciji, jer je termin koji se koristi “inostrani”

Gradnja

Prednosti

- Atraktivne cijene zemljišta i nekretnina

Nedostaci

- Složene, duplicirane, skupe procedure
- Nedostatak jasnog prostornog planiranja / podjele zemljišta u zone građevinskih namjena
- Nedostatak osoblja u uredima, uredi disperzirani
- Rizik i odlaganja zbog nedovršene registracije imovine
- Neusklađeni kodovi i inspekcijske procedure

Preporuke

- *Objaviti jasne protokole za podjelu zemljišta u zone građevinskih namjena i propise za korištenje zemljišta*
- *Pojednostaviti izdavanje građevinskih dozvola – eliminirati “urbanističku saglasnost”*
- *Usvojiti objavljene, standardizirane građevinske kodove; obuka inspektora*
- *Pokrenuti registraciju vlasništva nad nekretninama*

Poslovne finansije

Prednosti

- Sposoban bankovni nadzor
- Konkurentne kamate
- Registar jamčevina
- Biroi za pružanje informacija o kreditima

Nedostaci

- Neadekvatan izbor bankarskih kreditnih instrumenata
- Nema tržišta novca ili obveznica
- Nema javnog finansiranja dioničkim kapitalom
- Malo finansijsko tržište

Preporuke

- *Finalizirati zakone o lizingu, penzijama, tržištu osiguranja i tržištu obveznica*
- *Isključiti sudove iz procesa registracije nekretnina kao kolaterala za dobijanje kredita*
- *Sjediniti bankovni nadzor pod okriljem CBBiH*
- *Ujediniti regionalna finansijska tržišta*

Trgovinska politika

Prednosti

- Bilateralni sporazumi o slobodnoj trgovini zemalja JI Evrope
- Preferencijalni trgovinski sporazumi sa zemljama OECD-a

Nedostaci

- Prepreke međuentitetskoj trgovini
- Necarinske prepreke međuregionalnoj trgovini
- Carine na međunarodnu trgovinu
- Nepokretnost radne snage
- Nedostatak neograničenog zajedničkog tržišta sa susjednim zemljama JI Evrope

Preporuke

- *Objaviti strategiju i zajedničke akcije sa susjednim zemljama u cilju stvaranja zajedničkog tržišta Jugoistočne Evrope*
- *Niže carine i uklanjanje carinskih i necarinskih prepreka; eliminiranje carinskih i necarinskih barijera na sve sirovine i repromaterijale za proizvođače*